

ПРОТОКОЛ № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Омск, ул. Цртышская кв. 15а

г. Омск

«27» 12 2019 г.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Цртышская кв. 15а
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.
Очная часть собрания состоялась «27» 12 2019 года в 19 ч. 00 мин по адресу:
г. Омск, ул. Цртышская кв. 15а, 4 корпус
Заочная часть собрания состоялась в период с «22» 12 2019 г. по
«26» 12 2019 г.
Дата и место подсчета голосов «27» 12 2019 г.,
г. Омск, ул. Цртышская кв. 15а, кв. 35
Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме:

номер помещения собственника: кв. 35, о чем в Едином государственном реестре
недвижимости сделана запись за № _____ от " _____ " _____ г.

На дату проведения общего собрания собственников помещений в МКД установлено, что общее
количество голосов собственников помещений в МКД составляет 4508,8 кв.м
(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в
многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в
голосовании: 3265,7 кв.м., что составляет 72,43 % от общей площади жилых и
нежилых помещений, входящих в состав многоквартирного дома. Кворум кворум.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно
принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Утверждение проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.
3. Утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2020 год.
4. Утверждение плана текущего ремонта на 2020 год.
5. Утверждение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и порядка уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о принятом общим собранием решении.
6. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня:

Слушали: _____

Предложено:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в МКД

Избрать счетную комиссию в следующем персональном составе:

_____ (соб-к кв. № 6)

_____ (соб-к кв. № 30)

_____ (соб-к кв. № 40)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>3265,7</u>	<u>100</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Принято решение:

Председателем общего собрания собственников помещений в МКД избрать _____

Секретарем общего собрания собственников помещений в МКД избрать _____

Членами счетной комиссии избрать _____

По второму вопросу повестки дня:

Слушали: _____

Предложено: Провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>3265,7</u>	<u>100</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Принято решение: Провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: _____

Предложено:

На календарный 2020 год утвердить Структуру платы за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением № 1 (являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

Размер платы за содержание жилого помещения (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества в МКД) утвердить в размере 17,29 руб./кв.м. общей площади помещения собственника в месяц.

В случае отсутствия решения общего собрания по утверждению размера платы на последующий годовой период, утвердить размер платы, взимаемой с собственников помещений многоквартирного дома за содержание и ремонт жилого помещения, в размере, установленном органом местного самоуправления на соответствующий календарный год в соответствии со степенью благоустройства многоквартирного дома. При изменении по решению органов местного самоуправления в период действия договора управления МКД размера платы за содержание жилого помещения, применять новый размер платы с даты введения его в силу.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>3265,7</u>	<u>100</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Принято решение:

На календарный 2020 год утвердить Структуру платы за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением № 1 (являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

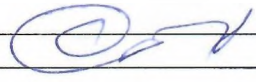
Размер платы за содержание жилого помещения (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества в МКД) утвердить в размере 17,29 руб./кв.м. общей площади помещения собственника в месяц.

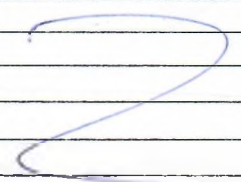
В случае отсутствия решения общего собрания по утверждению размера платы на последующий годовой период, утвердить размер платы, взимаемой с собственников помещений многоквартирного дома за содержание и ремонт жилого помещения, в размере, установленном органом местного самоуправления на соответствующий календарный год в соответствии со степенью благоустройства многоквартирного дома. При изменении по решению органов местного самоуправления в период действия договора управления размера платы за содержание жилого помещения, применять новый размер платы с даты введения его в силу.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали:

Предложено: При наличии денежных средств статьи структуры платы «Текущий ремонт», на период 2020 год утвердить план текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме следующими видами работ:

не голосовали 

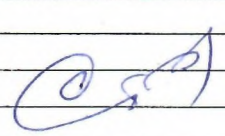


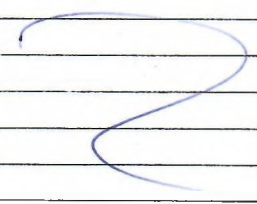
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Принято решение:

При наличии денежных средств статьи структуры платы «Текущий ремонт», на 2020 год утвердить план текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме следующими видами работ:

не голосовали 



По пятому вопросу повестки дня:

Слушали:

Предложено: Утвердить способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников и порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собранием

решении - путем размещения соответствующих сообщений и результатов голосования в доступных местах многоквартирного дома (на дверях подъезда, досках объявлений).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3265,7	100	—	—	—	—

Принято решение: Способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых общим собранием решениях утвердить: путем размещения сообщений и результатов голосований в доступных местах многоквартирного дома (на дверях подъезда, досках объявлений).

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали:

Предложено: Местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД определить: г. Омск, ул. Центральная, 75а, кв. 35

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3265,7	100	—	—	—	—

Принято решение: Местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД определить: г. Омск, ул. Центральная, 75а, кв. 35

Председатель общего собрания:

_____, [подпись], 27.12.2019
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

Секретарь общего собрания

_____, [подпись] 27.12.19
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:

_____, [подпись], 27.12.19
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

_____, [подпись], 27.12.19
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

_____, [подпись], 27.12.19
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

Структура платы на 2020 год за содержание жилого помещения для многоквартирного дома по адресу: **Иртышская набережная, д. 15А** имеющего все виды благоустройства, без лифтов и мусоропроводов, с учетом затрат на техническое обслуживание и диагностирование внутридомового газового оборудования

Наименование услуг	Размер платы за 1 кв. м. общей площади помещения собственника в МКД (руб./кв. м. в месяц)
Плата за содержание жилого помещения в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД)	17,29
1. Управление многоквартирным домом	4,78
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3,95
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,65
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,18
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	10,51
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):	0,47
Проверка состояния и выявление повреждений	0,42
Очистка кровли от снега и наледи	0,05
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	4,70
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	2,99
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,97
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	0,74
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00
Страхование лифтов	0,00
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	5,34
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	1,50
Дератизация, дезинсекция	0,15
Очистка придомовой территории, уборка контейнерных площадок	2,50
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,01
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, прием и выполнение заявок населения)	1,15
3. Текущий ремонт	2,00
4. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	

Инициатор общего собрания _____

Ф.И.О.

Роспись 

Дата 27.12.2019